

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> pH SS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 7.5-7.8 32-42 mg/L 276-408 mg/L <0.1-0.1 mL/L 83-103 mg/L 4-14 mg/L 4.6-7.2 mg/L 35.5-48.7 mg/L 2,400,000.0-7,000,000.0 MPN/100mL 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่ กำหนด มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> pH SS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 7.0-7.5 6-46 mg/L 284-396 mg/L <0.1-0.1 mL/L 4.6-29.3 mg/L 3-5 mg/L <0.5 mg/L ทุกครั้งที่ตรวจวัด 1.9-17.6 mg/L 11,000.0-170,000.0 MPN/100mL 	<ul style="list-style-type: none"> ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น SS และ BOD ในบางเดือนที่ไม่อยู่เกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามควรเฝ้าระวังให้ดำเนินการล้างบ่อเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 การกำจัดตะกอน และกากไขมัน	● ถังเกรอะ	- จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถัง เกรอะ ทุกๆ 1 ปี	เป็นประจำ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียด ดังเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการ ดูดตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึง เวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดดัง เอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังดักไขมัน	- ดักกากไขมัน	เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-3	-
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	● ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดัง เอกสารภาคผนวก ข-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การใช้น้ำ	● ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-4	-
3. การระบายน้ำ	● บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-5	-
	● บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-5	-
4. การจัดการมูลฝอย	● ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● ช้อมหนีไฟ	- สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	- โดยปี 2565 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพ ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 โดยสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-9 ซึ่งใน ปี 2566 มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในเดือน พฤศจิกายน 2566 ซึ่งจะรายงานให้ทราบใน เล่มถัดไป	-